

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Современные Фонды Недвижимости»**

121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2,  
этаж 5, ком. 40,41,42

Тел.: +7 (495) 252 22 24

e-mail: [info@sfn-am.ru](mailto:info@sfn-am.ru), [www.sfn-am.ru](http://www.sfn-am.ru)

ОКПО 44573955, ОГРН 1207700206515

ИНН 7730257675, КПП 773001001

---

**Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевого инвестиционного фонда.**

---

**Сообщение о выплате дохода по инвестиционным паям Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Современный Арендный бизнес 7»**

**1. Общие сведения**

- 1.1. Полное фирменное наименование Управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости»
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование Управляющей компании: ООО «СФН»
- 1.3. Место нахождения Управляющей компании: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7, к.2, этаж 5, ком. 40,41,42
- 1.4. ИНН Управляющей компании: 7730257675
- 1.5. Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданной Управляющей компании, и дата ее выдачи: 21-000-1-01038 от 07.10.2020
- 1.6. Наименование лицензирующего органа: Банк России
- 1.7. Адреса страниц в сети Интернет, используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании в сети Интернет и Страница компании в Информационном агентстве): <https://sfn-am.ru/>, <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38427>.
- 1.8. Дата наступления основания для раскрытия сообщения: 01.04.2024

**2. Содержание сообщения**

- 2.1. Название и тип паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации (дата присвоения номера) правил доверительного управления, наименование органа, зарегистрировавшего (присвоившего номер) правила доверительного управления: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Современный Арендный бизнес 7» (правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.05.2021 № 4416)

2.2. Сумма дохода, подлежащая распределению среди владельцев инвестиционных паев: 2 155 372 752,59 рублей

2.3. Сумма дохода по одному инвестиционному паю, подлежащая выплате: 2 394,1935602247 рублей

2.4. Дата начала и дата завершения (окончания) срока выплаты дохода: Выплата дохода осуществляется в период с 05.04.2024 по 20.05.2024

2.5. Порядок выплаты дохода: Доход по инвестиционному паю Фонда выплачивается за расчетный период с 01.01.2024 по 31.03.2024 путем безналичного перечисления на банковский счет, указанный в реестре владельцев Инвестиционных паев. В случае если сведения о реквизитах банковского счета для перечисления дохода не указаны или указаны неверные реквизиты банковского счета, выплата дохода по Инвестиционному паю осуществляется не позднее 5 (пять) рабочих дней с даты получения Управляющей компанией необходимых сведений о реквизитах банковского счета для перечисления дохода

2.6. Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям: 29.03.2024

### **3. Внимание:**

**Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах и ознакомиться с правилами доверительного управления, а также с иными документами можно по адресу: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д.7, к.2, этаж 5, ком. 40,41,42; по телефону: 8 (495) 252-22-24 или в сети Интернет по адресу: <https://www.sfn-am.ru>.**

**Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.**